

Dokumentace pro výběr zhotovitele

Doksy, mobilita

- Domov pro seniory, odstranění bariér

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1 a) Technická zpráva-Bezbariérové úpravy

Vypracoval: RADEK VOCE, U KARTOUNKY 670, 470 01 ČESKÁ LÍPA
IČ: 88 608 026
Datum: ČERVENEC-SRPEN 2020
Zodpovědný projektant: ING. ARCH. LEOŠ BOGAR
Stavebník: MĚSTO DOKSY, NÁM. REPUBLIKY 193, 472 01 DOKSY
IČ: 00 260 444

Paré č.

D.1.1 a) Technická zpráva-Bezbariérové úpravy

Úvod

Domov pro seniory se nalézá v centru města Doksy při ulici Panská č.p. 199 a poskytuje pobytové služby seniorům, kteří mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku.

Atypický objekt vznikl spojením tří samostatných budov, které jsou v úrovni 1.np a 2.np komunikačně propojeny. Toto propojení je datováno na počátek 90. let minulého století. Tato projektová dokumentace řeší bezbariérové úpravy pouze největší části objektu domova seniorů, kde jsou tyto úpravy technicky a prostorově možné v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Řešená část objektu je nepodsklepená se třemi nadzemními podlažními, dvorní křídlo je pouze dvoupodlažní. Horní podlaží se se nachází u obou částí v podkroví. V řešené části domova pro seniory se nachází 11 pokojů pro seniory (24 osob), v přízemí společná koupelna pro ležící uživatele, sociální zařízení, zázemí pečovatelek a sester, kancelář, pomocné kuchyňské provozy, jídelna a bezbariérově přístupná terasa ve 2.np.

Tato PD řeší úpravu bezbariérového i bariérového vstupu do objektu (instalace akustického orientačního majáčku-dále AOM, označení vstupu, informační tabule o umístění vstupu...), výměnu osobního výtahu propojující tři nadzemní podlaží užívané seniory, komunikační prostory, úpravu společné koupelny pro ležící uživatele v 1.np, a úpravy třech sociálních zařízení v jednotlivých pokojích uživatelů v 1np , jednoho společného sociálního zařízení ve 2.np a výměnu nevyhovujících podlah a dalších vyvolaných (souvisejících) úprav.

Přístup a vstup do objektu, výtah, komunikační prostory a sociální zařízení jsou navrženy tak, aby svými parametry splňovaly vyhlášku č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Sociální zařízení v předmětné části objektu budou v rámci možností upraveny, tak aby výrazně zlepšily užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Některé prostorové úpravy nebudou úplně splňovat vyhlášku č. 398/2009Sb., v souladu s § 2, odst.2, citace: *Ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.*

Podklady

- Projektová dokumentace Snížení energetické náročnosti budovy Domova pro seniory Doksy z r. 2015 - vypracoval Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 (předáno v digitální formě typu dwg)
- Projektová dokumentace z r. 1991 – Domov důchodců Doksy, Panská č.p.197-199, vypracoval: Stavební huť Frýdek Místek
- Vlastní prohlídka objektu
- Statický posudek podlahy ve 2.np z r. 2018 – vypracoval Ing. David Mareček, Ph.D., Mimoň
- Vyhláška č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Publikace-Bezbariérové užívání staveb-ČKAIT, oblastní kancelář Liberec-22.3.2011 (autor-Ing.Renata Zdařilová, Ph.D.)
- Konzultace konceptu navrhovaného řešení se zástupcem zadavatele, KHS LK a HZS LK
- Konzultace na Úřadu vlády v Praze, v sekretariátu Vládního výboru pro zdravotně postižené občany (březen 2020)

Navrhovaná komunikační trasa

Bezbariérově řešená část objektu domova pro seniory je přístupná jednak z ulice Panská (bariérový vchod) a také z vnitroareálové komunikace ve dvorní části, kde se nachází téměř bezbariérový hlavní vchod a další (vedlejší) vchod, který umožňuje také přístup vozíčkářům nebo jinak pohybově omezeným osobám.

Přístup k této řešené části objektu je již řešen bezbariérově dostatečně širokými chodníky z betonové zámkové dlažby, které mají podélný sklon nepřesahující 8% (v oblasti vstupů 0%). Přirozenou vodicí linií tvoří sadové obrubníky vysoké 6cm nad povrch dlažby a také obvodové stěny objektu.

Propojení této bezbariérové vnitroareálové komunikace s nedalekým centrem města řeší samostatná PD. Jedná se o 2 větve chodníku umožňující přístup do centra města (náměstí Republiky - kavárny, obchody, pekárna, banky, pošta), do městského úřadu a k autobusovému nádraží. Stávající chodník bude doplněn v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o hmatové prvky (u přechodů pro chodce o signální a varovný pás, u snížené silniční obruby pod 8 cm nad silnicí o varovný pás, vše barvy červené). Před městským úřadem bude zrealizován nový přechod pro chodce (v další fázi povolování stavby bude řešena rozhledová vzdálenost vs. povolená rychlost s Policií ČR). U stávajícího přechodu pro chodce před Domovem pro seniory bude snížena silniční obruba v celé šířce přechodu pro chodce na 2cm.

Nedaleko od bezbariérového vstupu ve dvore areálu jsou umístěny tři parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu v požadovaných rozměrových parametrech (10,2 x 5m) a sklonech (podélný sklon 1%, příčný sklon 0,5%). Parkování je ve stejné výškové úrovni jako přístupová komunikace do domova pro seniory. Hlavní vstup do přízemí objektu (i sousední vedlejší vstup) je v současnosti řešen přímo ze zpevněných ploch před objektem bez jakýchkoliv výškových bariér, příčný sklon chodníku nepřesahuje 1%. Oba vstupy jsou řešeny dvoukřídlými dveřmi vedoucími do přízemí (1.np). Tyto vstupy jsou dostatečně široké a umožňují volný pohyb osob s berlemi, a také na invalidním vozíku. Šířka hlavního (aktivního) křídla je 97cm. Dveřní křídlo u hlavního bezbariérového vstupu je vybaveno vodorovným paníkovým madlem, prosklená výplň není doplněna kontrastním pásem. Tyto vstupní dveře budou upraveny v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb. (instalace AOM, doplnění kontrastních pásů...). Do vedlejšího vstupu (dveří) nebude zasahováno, pouze doporučuji doplnit kontrastní pás na prosklenou část výplně.

Za oběma vstupy se nachází hlavní chodba vedoucí k ubytovacím jednotkám, společné koupelně a ke kanceláři sester. Z této chodby je také přístupný schodišťový prostor a výtah s dvoukřídlými dveřmi (s neprůchozí kabinou). Technické vybavení výtahu nevyhovují vyhlášce č. 398/2009Sb., stejně jako šířka hlavního (aktivního) křídla vedoucího do výtahu. Šachetní dveře a výtah budou vyměněny za nové, splňující vyhlášku č. 398/2009Sb.

Schodištěm a výtahem jsou přístupné ostatní podlaží (2.-3.np), dveře do schodiště a následně do chodby vedoucí k pokojům budou z požárních důvodů vyměněny.

Základní prvky bezbariérového užívání staveb týkající se předmětné stavby

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu vychází jak z dispozic, možností a potřeb osob na vozíku a osob s dětským kočárkem, tak z dispozic a možností osob používajících berle, hole, chodítka nebo jiné pomůcky pro chůzi, těhotných žen a osob doprovázejících děti do tří let. Jedná se konkrétně o:

- Komunikace pro chodce musí mít celkovou šířku nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů.
- Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nesmí být vyšší než 20 mm, jinak musí být řešeny výtahy nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihacími plošinami.
- Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%), u mostních objektů nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %).
- Vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku musí mít šířku nejméně 3500 mm, která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1200 mm. Dvě sousedící stání mohou využívat jednu manipulační plochu. V případech podélného stání při chodníku pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené musí být délka stání nejméně 7000 mm. Od vyhrazených stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce a tato stání musí být umístěna nejbližší vůči vchodu a východu z příslušné stavby nebo výtahu.
- Vyhrazené stání smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %).
- Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm.
- Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %).

- Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm.
- Otevíraná dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.
- Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.
- Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.
- Pro neslyšící osoby osadit elektronického vrátného s akustickou a optickou signalizací.
- Pro nedoslýchavé osoby osadit u vstupu do budovy oboustranný komunikační systém, který musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby
- Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm.
- Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí.
- Osvětlení vstupu tak, aby nevznikl náhlý a velký kontrast mezi osvětlením vně a uvnitř budovy
- Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.
- Vnitřní dveře musí mít světlou šířku nejméně 800 mm. Otevíraná dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy.
- Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.
- Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít:
 - a) součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo
 - b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo
 - c) úhel kluzu nejméně 10°, popřípadě ve sklonu pak:
 - d) součinitel smykového tření nejméně $0,5 + \tan \alpha$, nebo
 - e) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně $40 \times (1 + \tan \alpha)$, nebo
 - f) úhel kluzu nejméně $10^\circ \times (1 + \tan \alpha)$. α je úhel sklonu ve směru chůze.
- Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm.
- Ovládací prvky, musí být ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a musí být umístěny ve vzdálenosti nejméně 500 mm od pevné překážky. Manipulační plocha před těmito ovládacími prvky smí mít sklon pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %); musí mít šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1200 mm.
- Stupnice a podstupnice musí být k sobě kolmé. U změn dokončených staveb v případě šikmé podstupnice může být přesah stupnice nejvýše 25 mm.
- Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.
- Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.
- Volná plocha před nástupními místy do výtahů musí být nejméně 1500 mm x 1500 mm.
- Šachetní a klecové dveře výtahu musí být provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu musí mít šířku nejméně 1100 mm a hloubku nejméně 1400 mm.
- Šířka vstupu musí být nejméně 900 mm. V odůvodněných případech u změn dokončených staveb může být klec výtahu zmenšena až na šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1250 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm.
- Požadavky na provedení a umístění ovladačů výtahu a požadavky na zařízení v kleci výtahu stanoví příslušné normové hodnoty. Sklopné sedátko v kleci výtahu musí být v dosahu ovladačů.
- Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1 mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby. Pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Braillov znak nemusí provádět. Další požadavky na provedení ovladačů výtahů a na jejich označení reliéfními značkami stanoví příslušné normové hodnoty.

- Požadavky na optickou, akustickou a hlasovou signalizaci v kleci výtahu i ve stanicích stanovní příslušné normové hodnoty.

- **Hygienická zařízení**

Stěny hygienických zařízení musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm. Podlaha musí být protiskluzná.

Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm. U změn dokončených staveb lze rozměry této kabiny snížit až na 1600 mm x 1600 mm.

Záchodová kabina s využitím asistence musí mít šířku nejméně 2200 mm a hloubku nejméně 2150 mm.

V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš.

Šířka vstupu musí být nejméně 900 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.

Záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup.

U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěný proti dveřím. Kabiny s využitím asistence musí mít záchodovou mísu osazenou v ose stěny, která je naproti vstupu.

Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou.

Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse.

V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umývatko.

Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.

Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.

V hygienickém zařízení bude instalováno zrcadlo použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.

Sprchové kouty a sprchové boxy musí mít nejmenší půdorysné rozměry 900 mm x 900 mm. Vedle sprchového prostoru musí být volné místo pro odložení vozíku, které musí být oddělitelné od vodního paprsku zástěnou nebo závěsem. Pokud jsou použity posuvné dveře, musí být zasouvací s možností snadného ovládání zvenku i zevnitř s šířkou vstupu nejméně 800 mm.

Výškový rozdíl podlahy a dna sprchového boxu nebo koutu může činit nejvýše 20 mm. Doporučuje se použití nízkých odtokových sifonů nebo vypsádování ve sklonu nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) do odtokového kanálku podél stěny, zakrytého roštem.

Sprchové kouty i sprchové boxy musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou a v osově vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprchového koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládáním.

V dosahu ze sedátka a to ve výšce 600 až 1200 mm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

V místě ruční sprchy musí být vodorovné a svislé pevné madlo. Vodorovné madlo musí být ve výši 800 mm nad podlahou, nejméně 600 mm dlouhé a umístěno nejvýše 300 mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo musí být dlouhé nejméně 500 mm a umístěno 900 mm od rohu sprchového koutu. Doporučuje se osadit i sklopné madlo v prostoru mezi sedátkem a volným prostorem pro vozík, ve vzdálenosti 300 mm od osy sedátka a ve výši 800 mm nad podlahou.

Pozn.: Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít **Ověření o shodě výrobku** dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. §7.

Technický popis stavebních úprav

Pro přehlednost jsou navržené úpravy rozděleny do šesti skupin označených **1 - 6**, které jsou i odděleny (vymezeny) ve výkazu výměr (slepém rozpočtu) pro případné provádění prací na etapy:

1. ÚPRAVA BEZBARIÉROVÉHO A BARIÉROVÉHO VSTUPU

Bezbariérově řešená část objektu domova pro seniory je přístupná jednak z ulice Panská (bariérový vchod) a také z vnitroareálové komunikace ve dvorní části, kde se nachází téměř bezbariérový hlavní vchod a další (vedlejší) vchod, který umožňuje také přístup vozíčkářům nebo jinak pohybově omezeným osobám. Oba vstupy jsou řešeny dvoukřídlými hliníkovými dveřmi vedoucími do přízemí (1.np). Tyto vstupy jsou dostatečně široké a umožňují volný pohyb osob s berlemi, a také na invalidním vozíku. Šířka hlavního (aktivního) křídla je 97cm. Dveřní křídlo u hlavního bezbariérového vstupu je vybaveno vodorovným panikovým madlem, prosklená výplň není doplněna kontrastním pásem. Tyto vstupní dveře budou upraveny v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb. Nad osou tohoto vstupu bude umístěn akustický orientační majáček (**AOM**), tento informačně-orientační prvek usnadňuje prostorovou orientaci pro slabozraké a nevidomé (poskytuje věcnou informaci formou zvukové nahrávky). Vedle vstupu bude také osazeno označení bezbariérového vstupu Tyto stávající hliníkové dveře (v době provozu neuzamčené) nemohou být dodatečně vybaveny elektrickým zámkem. Prosklené dřevěné dveře s nadsvětlíkem v zádveří (za hlavním bezbariérovým vstupem) nejsou v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb. a budou nahrazeny. Prosklená dřevěná stěna s dvoukřídlými dveřmi bude odstraněna a nahrazena novými hliníkovými dvoukřídlými, asymetrickými dveřmi s pevně zaskleným nadsvětlíkem. Dveře budou zaskleny oboustranně bezpečnostním izolačním dvojsklem s kontrastními pásy (značkami). Na aktivním křídle (š=97 cm) bude osazeno vodorovné (panikové) madlo ve výšce 90cm. Tyto dveře budou vybaveny samozavíračem řady "S" se zpožděním doby zavírání a elektrickým zámkem. Prosklenou část výplně opatřit kontrastními značkami, které budou čtvercové 50x50mm, vzdálené od sebe nejvíce 150 mm a umístěné ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm. Spodní část dveří do v=40cm bude s plnou výplní (bez zasklení). V místě vyměněných dveří bude vyspraveno ostění a nadpraží. Vedle vstupu uvnitř zádveří bude osazen akustický vrátný s optickou signalizací, oboustranný komunikační systém musí umožňovat také indukční poslech pro nedoslýchavé osoby (horní hrana zvonkového tabla max.1,2m). Po provedení elektroinstalace k těmto zařízením budou provedeny opravy omítek, celá místnost (zádveří) bude nově opatřena výmalbou. Prosklenou část stávajících vstupních dveří opatřit kontrastními značkami, které budou čtvercové 50x50mm, vzdálené od sebe nejvíce 150 mm a umístěné ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm.

Do vedlejšího vstupu (zánovních hliníkových dveří) nebude zasahováno, pouze doporučuji doplnit kontrastní pás na prosklenou část výplně.

V zádveří za hlavním bezbariérovým vstupem je v současnosti instalována nevhodná keramická dlažba bez zapuštěné čistící zóny. Dlažba vykazuje značné nerovnosti a není protiskluzná. Dlažba bude odstraněna a nahrazena novou s předepsanou protiskluzností v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb. Dlažba bude lemována keramickým soklem výšky 90mm.

Do nové dlažby bude osazena textilní rohož z polypropylenového vlasu ve tvaru smyček zataveného do nepropustného podkladu z měkčeného PVC (zapuštěná do podlahy), lemovaná ukončujícími hliníkovými lištami pro dlažbu. Rozměr rohože se předpokládá 1, 8x3,0m.



U bariérového vstupu z ulice Panská bude osazena informační tabule o poloze bezbariérového vstupu ve dvorní části areálu. Nad osou tohoto vstupu bude také umístěn akustický orientační majáček (**AOM**).

Na objektu bude provedeno označení vstupů v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb.

Uvnitř vstupní chodby (zádveří) za bezbariérovým vstupem bude instalována informační tabule, kde budou uvedeny zejména tyto informace:

- umístění jednotlivých pokojů, kanceláří, místností pro pečovatelky
- umístění výtahu pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Bezbariérové trasy budou značeny dle příl. č. 4 vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bezbariérový vstup bude označen příslušným symbolem a také výtah v každém podlaží (4x).	
Bezbariérový i bariérový vstup bude označen příslušným symbolem zařízení nebo prostoru pro osoby se zrakovým postižením (2x).	



Nejmenší rozměry symbolů budou 100 mm x 100 mm.

2. BEZBARIÉROVÝ VERTIKÁLNÍ POHYB PO BUDOVĚ (VÝMĚNA VÝTAHU)

Vertikální pohyb po budově zajistí nový výtah osazený do stávající (stavebně upravené) šachty. Do výtahové šachty bude osazen nový osobní výtah bez strojovny s kabinou 1500/2300 mm pro 21 osob s nosností 1600 kg. Výtah nebude evakuační, v případě vyhlášení požáru může výtah vykonat pouze jednu jízdu do předem určeného nástupiště. Během této jízdy bude indikován speciální režim výtahu. V budově musí být zajištěna přítomnost pověřené osoby k přepnutí režimu výtahu. Součástí dodávky výtahu bude ruční klíčkový přepínač režimu výtahu.

Průchozí šířka automatických dveří do šachty a kabiny bude 1100mm. Výtah bude svými parametry splňovat vyhlášku č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podrobněji viz **TECHNICKÁ SPECIFIKACE VÝTAHU** v části **D.1.1 b) Výkresová část**. Před vlastní montáží nové výtahové technologie bude nutné demontovat všechna stávající zařízení uvnitř šachty, strojovnu výtahu, kabinu výtahu (součást dodávky nového výtahu) a šachetní dvoukřídlé ocelové dveře s ocelovými zárubněmi 1100x1970mm (3ks). Vzhledem ke zvýšení nosnosti výtahu bude nutné vytvořit pomocnou nosnou ocelovou konstrukci, která bude kotvena do bočních stěn (v souladu s umístěním kotevních míst pro vodička výtahu dle propozic dodavatele výtahu). Pro ocelové profily v bočních stěnách šachty bude nutné vyfrézovat drážky. Po aplikaci výztuh bude nutné vyspravit zdivo, omítku a malby. Pod stropem bude zavěšena (zakotvena do stěn) ocelová konstrukce s montážními háky umístěnými dle propozic dodavatele výtahu. Pro ocelové nosníky této konstrukce budou vysekány kapsy. V místě všech vstupů do výtahu bude nutné upravit otvor pro šachetní dveře a také dobetonovat podlahu s doplněním podlahové krytiny rozměru cca 1400x330mm (3x). Rozšíření a zvýšení stavebního otvoru pro šachetní dveře se provede pomocí ocelových překladů. Poloha tohoto otvoru ve vztahu k bočním stěnám šachty bude provedena dle propozic dodavatele výtahu. Po finálním usazení šachetních dveří do dveřních otvorů, provést **požární ucpávky** a finální začištění spáry mezi rámem šachetních dveří a hrubým dveřním otvorem (ucpávky a začištění nejsou součástí dodávky dodavatele výtahu). V železobetonovém stropu mezi poslední stanicí výtahu a strojovnou výtahu budou zabetonovány prostupy rozměru 200x150mm-celkem 7 ks.

Ostění i nadpraží se vyspraví a omítne s následnou výmalbou celé čelní stěny šachty. Zdivo šachty je zřejmě z plných cihel, prohlubeň je železobetonová (dle původní PD).

Před zadáním výtahového zařízení do výroby budou dodavatelem ověřeny rozměry šachty a také všechny stávající nosné stěnové konstrukce (sondy, výtažné zkoušky...).

V zájmové ploše budou provedeny nové rozvody el.energie pro výtahový stroj a pro osvětlení šachty. Po provedení instalací uvnitř šachty provést opravy omítek na zděných stěnách s následným vybělením. Výtahová šachta bude v nejvyšším místě odvětrána vybouraným otvorem zakrytým protidešťovou žaluzií pro otvor 500x250mm-vnější plášť zděné konstrukce tvoří palubkové obložení, které bude v místě prostupu vyříznuto a olemováno (podloženo distanční latí pro připevnění protidešťové žaluzie). Žaluzie bude vybavena kovovou sítí (proti ptactvu) a také protihmyzovou sítí.

Ve výtahové kabině bude instalováno veškeré potřebné zařízení, které svými parametry bude splňovat vyhlášku č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (viz předchozí odstavec **Základní prvky bezbariérového užívání staveb**).

Pro el.rozváděč v prostoru 1.np před výtahem bude vyzděna příčka z pórobetonových tvárnic tl.100mm do v= 2.0m. V příčce bude ponechána nika (stavební otvor) velikosti 440x735mm, 1000mm nad podlahou. Horní část přízdívky bude zakryta stejnými příčkovkami s pomocí ocelového úhelníku.

3. BEZBARIÉROVÝ HORIZONTÁLNÍ POHYB PO BUDOVĚ

Pro vlastní bezbariérový horizontální pohyb osob po budově (od obou vstupů a od vstupů/výstupu z výtahu) je nutné provést lokální úpravy. Tyto úpravy spočívají ve výměně a doplnění dveří vedoucích do schodišťového prostoru a centrální chodby v 1.np (výměna za dveře s požární odolností EW 30 C vždy se samozavírači), instalace madel podél chodbového traktu, ve schodišti a na dveřích vyznačených v půdorysech (šířky 900mm a 1100mm), výměna nevyhovujících konstrukcí podlah nebo jejich povrchů (nášlapné vrstvy). Měněná dvevní křídla budou osazena do stávajících ocelových zárubní. Stávající

nevyhovující a neúplná madla schodišť a chodeb budou demontována. Tyto výměny a doplnění se provedou ve všech třech podlažích. Ve stávajícím schodišti budou osazena madla pouze po jedné straně schodišťových ramen, oboustranná madla nemohou být z požárních důvodů osazena, protože by zúžila únikové pruhy. Madla budou umístěna ve výšce 90cm nad hranou stupňů a i podest, odsazená od svislé stěny nejméně 60mm. Tvar madla bude umožňovat uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.

Stupnice každého nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene bude označeno žlutou barvou (musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí). Kontrastní označení podstupnice je nepřipustné.

Madla budou také instalována podél centrální chodby. Na dveře vedoucí do jednotlivých pokojů budou instalována vodorovná madla ve výšce 80-90cm od podlahy.

S ohledem na požární bezpečnost stavby budou do centrální chodby v 1.NP osazeny nové prosklené dveře s požární odolností EW 30 C. Nové vnitřní dvoukřídlové dveře jsou navrženy jako hliníkové, prosklené oboustranně bezpečnostním požárním sklem s vodorovným nerezovým madlem a kontrastními značkami. Šířka aktivního křídla bude 1100 mm. Kontrastní značky budou čtvercové 50x50mm, vzdálené od sebe nejvíce 150 mm a umístěné ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm. Tyto dveře budou vybaveny samozavíračem řady "S" se zpožděním doby zavírání. Spodní část dveří do v=40cm bude s plnou výplní (bez zasklení).

V centrální chodbě 1.np a chodbě vedoucí ke společné koupelně (stávající pvc pásy) bude vyměněna nevyhovující podlahová krytina, která vykazuje značné mechanické poškození a výškové nerovnosti. Krytina bude stržena včetně pvc soklíku, povrch po očištění bude přebroušen, penetrován a vyrovnán samonivelizační stěrkou. Na upravený povrch bude přilepena nová heterogenní (3-vrstvá) pvc podlaha, která bude splňovat vysoké nároky na zátěž a protiskluznost. Krytina bude lemována pvc soklíkem.

Ve dvou pokojích 2.np, v místnosti pečovatelek a částečně chodbě 2.np (pvc pásy) bude vyměněn nevyhovující podklad pod podlahovou krytinou. Celá podlaha v těchto plochách vykazuje značné výškové nerovnosti a nepřirozenou pružnost. Krytina bude stržena včetně pvc soklíku, dřevěné podkladní vrstvy nevyhovujících konstrukcí podlah budou demontovány, předpokládá se odstranění prkenného záklopu tl.32mm a zřejmě přišroubovaného vrchního bednění z DTD desek tl. 20mm. Na základě provedené sondy bude provedeno odstranění staticky nevyhovujících povalů a polozapuštěného záklopu včetně zásypů. Po kontrole stavu dřevěných trámů bude provedeno doplnění zvukové izolace tl.80mm na stávající prkenné bednění podhledu. Novou nosnou konstrukci podlahy budou tvořit dřevěné trámy (KVH profily) se záklopem z desek OSB 3 P+D tl.22mm. Pro nově vložené trámy budou vysekány kapsy pro jejich uložení a vyrovnávací lože. Na takto připravený záklop bude provedena lehká plovoucí podlaha s certifikovanými akustickými a statickými vlastnostmi-podrobnější popis viz část *Technický popis jednotlivých konstrukcí-Podlahy*.

Projektant se statikem si vyhrazuje právo navržené řešení přehodnotit po konečném odkrytí podlahové konstrukce.

Na upravený povrch, po přebroušení povrchu desek OSB s následným vysátí prachu a vyrovnání samonivelizační stěrkou, bude přilepena nová heterogenní (3-vrstvá) pvc podlaha, která bude splňovat vysoké nároky na zátěž a protiskluznost. Krytina bude lemována pvc soklíkem. Před demontážemi podlah bude provedeno vystěhování nábytku v obou dotčených pokojích a kuchyňské linky v místnosti pečovatelek ve 2.np. V místě napojení nové pvc krytiny na stávající pvc krytinu v chodbě 2.np bude použita hliníková plochá dilatační lišta.

Nepoužívané propojovací dveře (v ocelové zárubni) v pokojích, kde bude vyměněna podlaha, budou demontovány a zazděny pórobetonovými příčkovkami tl.150mm. Zazdívka bude omítnuta (tmel-perlinka-tmel-štuk) a u podlahy doplněna pvc soklíkem.

Po dokončení výše uvedených úprav bude nutné opravit omítky a malby dotčených místností.

Součástí těchto úprav bude i provedení výměny hydrantové skříně s výzbrojí (tvarově stálá hadice délky 30m) v úrovni 1.np a 3.np (rozšíření výklenku rozměru 0,5x0,65m na rozměr 0,65x0,65m - osadit novými překlady). Jedna hydrantová skříň (nika) v 1.np bude zazděna (jsou umístěné dvě nad sebou) 0,5x0,65m tl.0,15 m z cihel plných.

4. BEZBARIÉROVÁ SPOLEČNÁ KOUPELNA PRO LEŽÍCÍ UŽIVATELE

Stávající dispoziční řešení této společné koupelny není plně bezbariérově řešené, stávající rehabilitační vana je již nefunkční, společná koupelna není vybavena bezbariérově řešeným klozetem. Z těchto důvodů bude provedena zásadní rekonstrukce prostoru společné koupelny pro ležící uživatele.

V předmětné ploše koupelny bude odsekán ker. obklad v=1.8 m, keramická dlažba a omítky stěn do v=2,0m. Zbývající část omítek stěn bude seškrábána. Umývadlo, obezděná malá vana, rehabilitační vana a sprcha bude také demontována. V prostoru koupelny bude instalováno nouzové volací zařízení, u sprchy a u záchodové mísy bude osazeno tahové tlačítko. Vnitřní dřevěné plné dveře šířky 1100mm budou ponechány

a vybaveny vodorovným madlem ve výšce 80-90cm od podlahy Tyto dveře budou vybaveny novým zámkem s vrchním kováním, zámek musí být **odjistitelný zvenku**.

Po vybourání zařizovacích předmětů v prostoru 1.np, je navrženo nové rozmístění zařizovacích předmětů, ale již v bezbariérové úpravě. Toto sociální zařízení bude vybaveno umyvadlem, záchodovou mísou, sprchovým koutem, pedikérskou vaničkou, výškově nastavitelnou vanou pro hydroterapii a pojízdným zvedákem s nosností do 200Kg (specifikace vany a zvedáku je uvedena na závěr tohoto odstavce). Mobilní sprchovací lůžko zůstane zachované. Umístění jednotlivých zařizovacích předmětů, potřebných modelů a ostatních prvků bude v souladu vyhláškou č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (viz odstavec „Základní prvky bezbariérového užívání staveb“). Vybava této „koupelny“ je podrobněji znázorněna na obrázcích „Vzorové vybavení hygienického zařízení“ a na výkrese „Detailní půdorys společné koupelny“.

V zájmové ploše budou provedeny nové rozvody elektro, ZTI (kanalizace, studená a teplá voda), pro které bude nutno vybourat prostupy a drážky. Napojení kanalizace se provede v podlaže 1.np, tzn. odkrytí skladby podlahy, podkladního betonu a zpětné zabetonování potrubí s předchozím pískovým obsypem. Po dokončení kanalizace bude provedeno výškové dorovnání povrchu podlahy pro podlahovou krytinu (na doplněné tepelné izolaci tl.40mm). Dorovnání se provede cementovým potěrem v předpokládané tl. 100mm, šířky cca 500mm. Otopná tělesa budou demontována a po stavebních úpravách osazena tělesa nová, rozvody k těmto tělesům budou zapuštěny pod omítku/obklad, případně do podlahy. Infrazářiče budou demontovány a nahrazeny kombinovaným otopným žebříkem. Po celém obvodu místnosti koupelny budou provedeny nové keramické obklady do v=2m, stávající parapetní desky u oken budou odstraněny a nahrazeny keramickým obkladem. Po provedení instalací budou provedeny nové omítky na zděných stěnách s následným vybělením, klenutý strop bude také vybělen a lokálně vyspraven.

Ve stavebně upravované koupelně bude nášlapná vrstva podlahy provedena z homogenní vinylové krytiny tloušťky 2,0mm určené do ploch s kombinací pochozího zatížení s bosou nohou a obuví. Krytina bude obsahovat vryp křemičitých písků s výztuží, ve spodní části stabilizační mřížku ze skelného vlákna. Podlahovina bude mít antibakteriální úpravu, PUR povrchovou úpravu a v mokřích provozech bude splňovat kompletní systémové řešení včetně požadavku na protiskluznost povrchu dle vyhlášky 268/2009, součinitel smykového tření, dle metodiky ČSN 744507, je vyšší než 0,6 (R11 dle DIN51130). Krytina bude zároveň tvořit hydroizolační vrstvu koupelny s vytažením na stěnu do v=150mm s lištou pro keramický obklad.

V prostoru sprchy bude sklon podlahy 1,5% a odvodnění do odtokového nerezového kanálku podél stěny, zakrytého roštem.

Koupelna bude vybavena speciální záchodovou mísou pro ZTP, umyvadlem se stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním, háčkem na oděvy a odpadkovým košem. U záchodové mísy bude osazeno sklopné madlo z obou stran (možnost asistence). V dosahu ze záchodové mísy ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy ve výšce max. 150 mm nad podlahou bude umístěn ovladač signalizačního systému nouzového volání (tahové tlačítko). Bezbariérově řešený sprchový kout bude mít půdorysné rozměry 1000 mm x 1000 mm. Vedle sprchového prostoru bude volné místo pro odložení vozíku, které bude oddělitelné od vodního paprsku závěsem.

Sprchový kout bude vybaven sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou a v osově vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprchového koutu bude osazena ruční sprcha s pákovým ovládáním.

V dosahu ze sedátka a to ve výšce 600 až 1200 mm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou bude umístěn ovladač signalizačního systému nouzového volání (tahové tlačítko). V místě ruční sprchy bude vodorovné a svislé pevné madlo. Vodorovné madlo bude ve výši 800 mm nad podlahou, nejméně 600 mm dlouhé a umístěno nejvýše 300 mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo musí být dlouhé nejméně 500 mm a umístěno 900 mm od rohu sprchového koutu. Ve sprše bude osazeno i sklopné madlo v prostoru mezi sedátkem a volným prostorem pro vozík, ve vzdálenosti 300 mm od osy sedátka a ve výši 800 mm nad podlahou.

Nad umyvadlem bude umístěné pevné zrcadlo 500x1000mm (spodní úroveň 800mm od podlahy).

Odvětrání místnosti je provedeno novým odtahovým ventilátorem a novým potrubím skrz obvodovou stěnu (stávající prostup) a také stávajícími okny. Stávající nevyhovující odtahový ventilátor bude odstraněn.

U okenní stěny bude provedena předsazená sdk příčka do výšky parapetu (cca 1280mm), v této instalační příčce budou vedeny jednotlivá média pro ošetřovatelskou elektricky výškově nastavitelnou vanu.

Pro el.rozváděč bude vyzděna příčka z pórobetonových tvárnic tl.100mm do v= 2.0m. V příčce bude ponechána nika (stavební otvor) velikosti 440x735mm, 1000mm nad podlahou. Horní část přízdívky bude zakryta stejnými příčkovkami s pomocí ocelového úhelníku.

Specifikace ošetřovatelské celotělové vany elektricky výškově nastavitelné

- elektricky výškově stavitelná vana s pultovým zdvihem, přístupná pro zvedák ze tří stran
- korpus vany s vnitřním rovným dnem pro pohodlné koupání vleže
- ovládání všech funkcí vany z velkého čelního ovládacího elektronického dotykového panelu s integrovaným displejem zobrazujícím teplotu vody napouštěné, ve vaně i ve sprše a chybová a provozní hlášení
- vestavěná 5 trysková hydromasáž v korpusu vany, každá tryska s vlastním čerpadlem integrovaným přímo v trysce, bez hadicového rozvodu
- plynulá regulace intenzity hydromasáže, vestavěný nastavitelný časovač procedury na panelu
- podsvícené aktivní ovládací symboly na dotykovém panelu pro intuitivní obsluhu
- možnost nastavení tří úrovní hladiny napouštěné vody tlačítky na ovládacím panelu
- bezpečnostní magnetická karta pro uvedení vany do provozu pouze oprávněnou osobou
- vestavěná opěrná madla uvnitř korpusu vany
- mechanický termostat pro jednokrokové nastavení teploty vody s bezpečnostní pojistkou proti opaření
- automatické plnění vany
- dálkově mechanicky ovládaný odpad ovladačem integrovaným v čelním korpusu vany
- flexibilní odpadní hadice zaústěná do čelního panelu vany
- vestavěná desinfekce s regulátorem koncentrace desinfekčního roztoku a s uzamykatelným integrovaným zásobníkem na 5l koncentrátu
- automatické blokování napouštění vany po neprovedeném oplachu desinfekce korpusu vany
- oplachová a desinfekční sprcha s integrovaným pistolovým uzávěrem
- vyjímatelný zkracovač vany
- polštářek
- integrované stabilizátory pro rovnoměrný zdvih
- vestavěný záložní zdroj s nouzovým spouštěním vany při výpadku sítě
- minimální vnitřní rozměry vany: délka: 1850, šířka 600mm
- maximální rozměry vany: délka: 2250mm, šířka 950mm
- minimální zdvih vany: 400mm
- objem vany maximální: 240 l

Specifikace sedačkového zvedáku s elektrickým zdvihem s nosností do 200Kg

- elektrický zdvih, napájení ze zvedáku vyjímatelného akumulátoru
- ovládání dálkově ovladačem nebo na tlačítku integrované ve zvedáku
- optická signalizace aktuálního stavu akumulátoru, chybových stavů a lhůty pro bezpečnostně technickou kontrolu na integrovaném ovládacím panelu
- sedák a opěradlo z měkčeného hypoalergenického materiálu
- kovová konstrukce s nerezavějící úpravou
- zdvojená přední i zadní kolečka, průměr koleček: přední min. 9cm, zadní min. 12 cm pro snadný pojezd, minimálně obě zadní zabrzditelné, jedno volitelně směrové
- sedák a opěradlo z měkčeného hypoalergenního materiálu
- dvě velikosti toaletního otvoru v sedadle s vyjímatelnou redukční vložkou a vyjímatelnou záslepkou
- nabíječka akumulátorů externí, 2x vyjímatelný akumulátor v samostatném aku boxu
- bezpečnostní „Stop“ tlačítko, pro zamezení použití zvedáku neoprávněnou osobou
- bezpečnostní pás
- pravé i levé výklopné boční rameno s univerzální zářadovou opěrou, upevnitelnou na libovolné rameno
- USB port pro identifikaci servisních údajů z řídicí jednotky a aktualizaci software
- nosnost 200 kg

Technické parametry sedačkového zvedáku:

Rozměry:	celková výška min. od 1.220 mm do 1.850 mm, celková šířka max. 690 mm
	celková hloubka max. 960 mm,
Sedací plocha min.	500x440 mm
Rozsah zdvihu min.	630 mm
Zdroj napětí	2x vyjímatelný AKU box 24 V
Nosnost min.	200 Kg

Poznámka: Nutná plná kompatibilita s elektricky výškově nastavitelnou vanou

5. BEZBARIÉROVÉ KOUPELNY S WC MÍSOU

Tato PD řeší úpravu dispozice některých sociálních zařízení tak, aby každá koupelna obsahovala záchodovou mísu, umyvadlo a sprchu. Tyto koupelny budou upraveny (v rámci prostorových možností) pro

potřeby osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Výbava koupelen je podrobněji znázorněna na obrázcích „**Vzorové vybavení hygienického zařízení**“ a na výkrese „**Detailní půdorysy koupelen**“

Vybourat některé zárubně a dveřní křídla. V některých sociálních zařízeních budou zbourány dělicí příčky. Na ponechaných stěnách koupelen bude odsekán ker. obklad $v=1,5\text{m}$, resp. $1,8\text{m}$ v prostoru sociálního zařízení ve 2.np a omítky stěn do $v=2,0\text{m}$. Zbývající část omítek stěn bude seškrábána. Wc mísa, umyvadlo nebo sprcha bude demontována. Stávající komunikační zařízení na bourané příčce (koupelna č.2) bude přesunuto na novou polohu příčky-viz PD Elektroinstalace. Po provedení nových příček bude osazena zárubeň pro dveře šířky 90cm (koupelna č.1 a č.2, koupelna ve 2.np s přilehlou místností pro mytí podložných mís). V zájmové ploše budou provedeny nové rozvody elektro, ZTI (kanalizace, studená a teplá voda), pro které bude nutno vybourat prostupy a drážky. Napojení kanalizace se provede v podlaze 1.np, tzn. odkrytí skladby podlahy, podkladního betonu a zpětné zabetonování potrubí s předchozím pískovým obsypem. Po dokončení kanalizace bude provedeno výškové dorovnání povrchu podlahy pro podlahovou krytinu (na doplněné tepelné izolaci tl.40mm). Dorovnání se provede cementovým potěrem v předpokládané tl. 100mm , šířky cca 500mm. Napojení kanalizace ve 2.np se provede v podlaze a ve stěnách. Otopná tělesa budou demontována a po stavebních úpravách osazena tělesa nová, v nových pozicích, rozvody k těmto tělesům budou zapuštěny pod omítku/obklad případně do podlahy. Stávající rozvod UT v koupelně č.1 z masivního ocelového potrubí (průměr cca 40mm) vedeného podél okenní stěny bezprostředně nad podlahou bude obložen pórobet. příčkovkami do výšky cca 250mm. Infrazářiče budou demontovány a nahrazeny kombinovanými otopnými žebříky. Po celém obvodu místnosti koupelen budou provedeny nové ker. obklady do $v=2\text{m}$, stávající parapetní desky u oken budou odstraněny a nahrazeny keramickým obkladem. Po provedení instalací provést nové omítky na zděných stěnách s vybíléním, klenutý strop v koupelně č. 3 a rovný strop umývárny podložných mís bude také vybílén a lokálně vyspraven. V koupelně č.1 a 2 (1.np) a také v koupelně ve 2.np bude instalován sdk podhled vždy s revizními dvířkami 300x300mm.

Napojit zti, elektro (osvětlení, větrání) instalace nouzového (tísňového) tlačítka s akustickým signálem v prostoru sprchového koutu a u záchodové mísy. Vnitřní dveře budou dřevěné plné, osazené do ocelové zárubně, dveře budou vybaveny vodorovným madlem ve výšce 80-90cm od podlahy, zámek dveří musí být **odjistitelný zvenku**, tzn., že i u ponechaných dveří do koupelny č. 3 bude zámek s vrchním kováním vyměněn.

Po zbourání dělicích příček bude provedeno výškové dorovnání povrchu podlahy pro podlahovou krytinu (na doplněné tepelné izolaci). Dorovnání se provede cementovým potěrem v předpokládané tl. 100mm , šířky cca 150mm. Stejně úpravy podlah se provedou také v místech napojení na stávající ležatou kanalizaci.

Ve stavebně upravovaných koupelnách bude nášlapná vrstva podlahy provedena z homogenní vinylové krytiny tloušťky 2,0mm určené do ploch s kombinací pochozího zatížení s bosou nohou a obuví. Krytina bude obsahovat vsyp křemičitých písků s výztuží, ve spodní části stabilizační mřížku ze skelného vlákna. Podlahovina bude mít antibakteriální úpravu, PUR povrchovou úpravu a v mokrych provozech bude splňovat kompletní systémové řešení včetně požadavku na protiskluznost povrchu dle vyhlášky 268/2009, součinitel smykového tření, dle metodiky ČSN 744507, je vyšší než 0,6 (R11 dle DIN51130). Krytina bude zároveň tvořit hydroizolační vrstvu koupelny s vytažením na stěnu do $v=150\text{mm}$ s lištou pro keramický obklad.

V prostoru sprchy bude sklon podlahy 1,5% a odvodnění do odtokového nerezového kanálku podél stěny, zakrytého roštem.

V koupelnách se záchodovou mísou bude instalováno veškeré potřebné zařízení, které svými parametry bude splňovat vyhlášku č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (viz odstavec **Základní prvky bezbariérového užívání staveb**).

Koupelny budou vybaveny speciální záchodovou mísou pro ZTP, umyvadlem se stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním, háčkem na oděvy a odpadkovým košem. U záchodové mísy v koupelně č. 1 a v koupelně ve 2.np bude osazeno sklopné madlo na straně přístupu, madlo na opačné straně záchodové mísy bude pevné. U záchodové mísy v koupelně č. 2 a č. 3 bude osazeno sklopné madlo z obou stran (možnost asistence).

V dosahu ze záchodové mísy ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy ve výšce max. 150 mm nad podlahou bude umístěn ovladač signalizačního systému nouzového volání (tahové tlačítko).

Bezbariérově řešený sprchový kout bude mít půdorysné rozměry 1000x1000mm. Vedle sprchového prostoru bude volné místo pro odložení vozíku, které bude oddělitelné od vodního paprsku závěsem. Sprchový kout bude vybaven sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou a v osově vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprchového koutu bude osazena ruční sprcha s pákovým ovládáním. V dosahu ze sedátka a to ve výšce 600 až 1200 mm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou bude umístěn ovladač signalizačního systému nouzového volání (tahové tlačítko). V místě ruční sprchy bude vodorovné a svislé pevné madlo. Vodorovné madlo bude ve výši 800 mm nad podlahou,

nejméně 600 mm dlouhé a umístěno nejvýše 300 mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo musí být dlouhé nejméně 500 mm a umístěno 900 mm od rohu sprchového koutu. Ve sprše bude osazeno i sklopné madlo v prostoru mezi sedátkem a volným prostorem pro vozík, ve vzdálenosti 300 mm od osy sedátka a ve výši 800 mm nad podlahou. Nad umyvadlem bude umístěné pevné zrcadlo 500x1000mm (spodní úroveň 800mm od podlahy).

Při úpravě sociálního zařízení ve 2.np bude nutno přemístit myčku podložních mís do nově vytvořené místnosti. Tuto myčku bude nutné napojit na elektroinstalaci, kanalizaci, teplou a studenou vodu. V této místnosti budou také provedeny po celém obvodu místnosti nové ker. obklady do v=2m. Součástí úprav koupelny ve 2.np bude i výměna podlahové krytiny a výmalba prostoru (chodby 7,2m²) před vstupy do koupelny a místnosti pro mytí podložních mís.

Odvětrání místností je provedeno odtahovými ventilátory (budou vyměněny) a stávajícím, částečně upraveným (doplněným) vzt potrubím, některé místnosti také stávajícími okny.

Volací zařízení (tísňový systém) bude doplněno i do ostatních wc kabin a umývár, které užívají obyvatelé domova (senioři), i když nebudou jinak stavebně upravovány-viz následující odstavec **6. SIGNALIZAČNÍ TÍSŇOVÝ SYSTÉM.**

Po dokončení výše uvedených úprav bude nutné provést malby dotčených pokojů u koupelen č.1 a č. 2, nepoužívané propojovací dveře v těchto pokojích (v ocelové zárubni) budou demontovány a zazděny pórobetonovými příčkovkami tl.150mm. Zazdívka bude omítnuta (tmel-perlinka-tmel-štuk) a u podlahy doplněna pvc soklíkem. Doplnění pvc soklíku bude také provedeno u nových příček, které oddělují koupelny č.1 a č. 2 od pokojů. .

6. SIGNALIZAČNÍ TÍSŇOVÝ SYSTÉM

V objektu domova seniorů bude instalován tíšňový systém, který zvýší bezpečnost jejich klientů (uživatelů). Tíšňový systém, pro přivolání pomoci mezi uživatelem domova a personálem, bude bezdrátový.

Uživatelé domova pro seniory budou mít u lůžka k dispozici tíšňové tlačítko upevněné na řetízku.

Osoby, které se volně pohybují po budově, budou mít možnost využívat přenosné, rádiová tlačítka ve formě hodinek s ochranou proti střikající vodě.

U toalet a sprch budou umístěny tlačítka s táhlem o délce 2m a zakončeným červeným kroužkem pro snadné zatáhnutí.

Ve společných prostorech budou umístěná nástěnná tlačítka s červenou krytkou a výrazným bílým křížem.

Uživatelům domova bude k dispozici rovněž jedno přenosné GPS tlačítko (opatřené bezpečnostní krytkou pro zamezení nechtěných poplachů) pro venkovní použití, díky kterému může personál lokalizovat a kontaktovat klienta i mimo budovu domova pro seniory.

Aby docházelo k přenosu poplachu od jakéhokoli tíšňového tlačítka do mobilní aplikace ošetřujícího personálu, musí být na budově umístěny dva přijímače se záložními akumulátory, díky kterému bude systém fungovat 2 dny i během výpadku el. proudu. Tyto přijímače budou instalovány v jídelnách 1.np a 2.np. Napájení komunikátorů bude řešeno standardní elektrickou zásuvkou 230V AC. Příkon komunikátoru je cca 40W a nevyžaduje samostatné jištění.

Personál bude mít k dispozici 4 licence aplikace pro odbavování poplachů.

Mobilní aplikace bude sloužit pro personál/pečovatelky, které mají zrovna službu a bude umožňovat rychle odbavit tíšňové stavy uživatelů domova a vkládat komentář o tom, co se uživateli domova přihodilo.

Mobilní aplikace bude poskytovat souhrnný přehled o tom, kdo a kdy si přivolal pomoc, zda už situaci někdo řeší a kdo z uživatelů to konkrétně je. Při vzniku poplachu dojde ke zvukové a vibrační signalizaci.

Personál domova pro seniory se může pohybovat po celém areálu. Aplikace přijímá informace všude, kde je pokrytí Wi-Fi nebo mobilními daty.

V objektu chybí zařízení pro detekci požáru, proto bude součástí tíšňového systému také bezdrátové zařízení pro detekci požáru (požární hlásiče), které v případě detekce kouře pošle okamžitě informace do mobilních aplikací personálu.

Ostatní osoby bude upozorňovat hlasitým zvukovým alarmem. Bezdrátový požární detektor bude obsahovat světelnou diodu pro kontrolu baterie, informaci o nízkém stavu baterie v aplikaci, detekci manipulace (odstranění / náklon) a bude splňovat normu EN 14604.

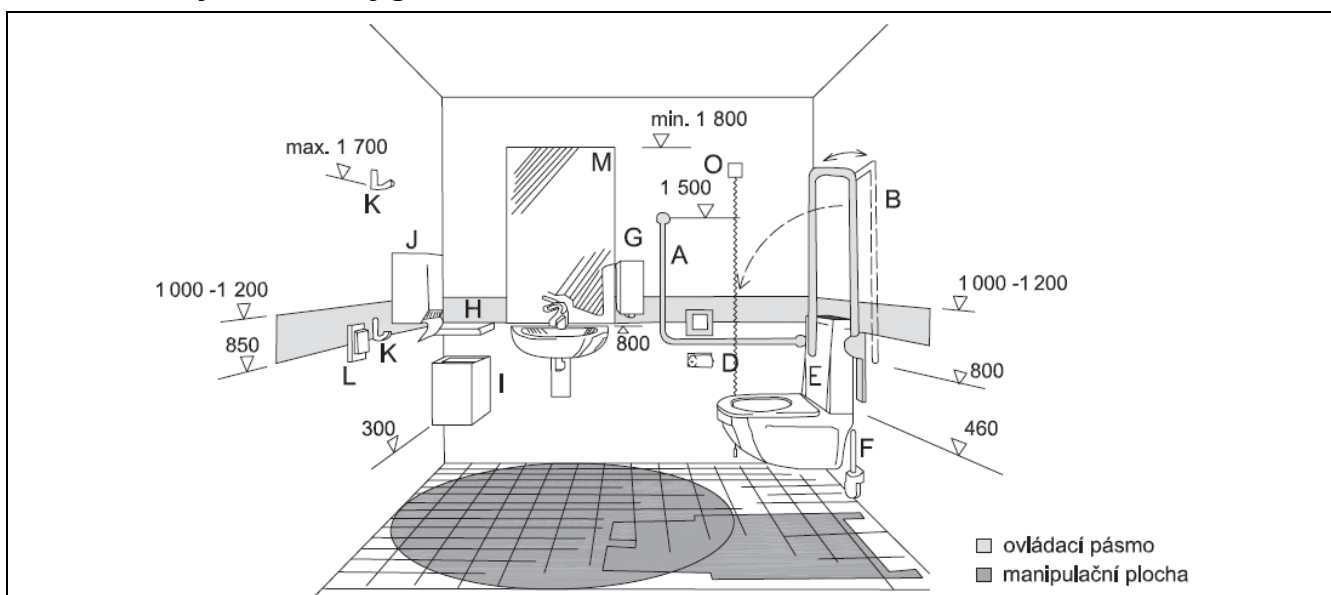
Bezdrátové požární detektory budou umístěny ve všech pokojích uživatelů (vždy u výstupu z místnosti), dále v jídelnách, chodbách 2.-3.np a schodišti ve 3.np.

Součástí dodávky tíšňového systému bude také měření k umístění přijímačů v objektu (proměření signálu), aktivace technologie, tzn. zavedení nového objednatele a připravení webového prostředí, včetně úvodního školení na správu a obsluhu aplikace. Další součástí dodávky tíšňového systému a bezdrátového zařízení pro detekci požáru bude samozřejmě i instalace jednotlivých prvků systému.

Kompletní výpis prvků signalizačního tíšňového systému a zařízení pro detekci požáru je zpracován v části

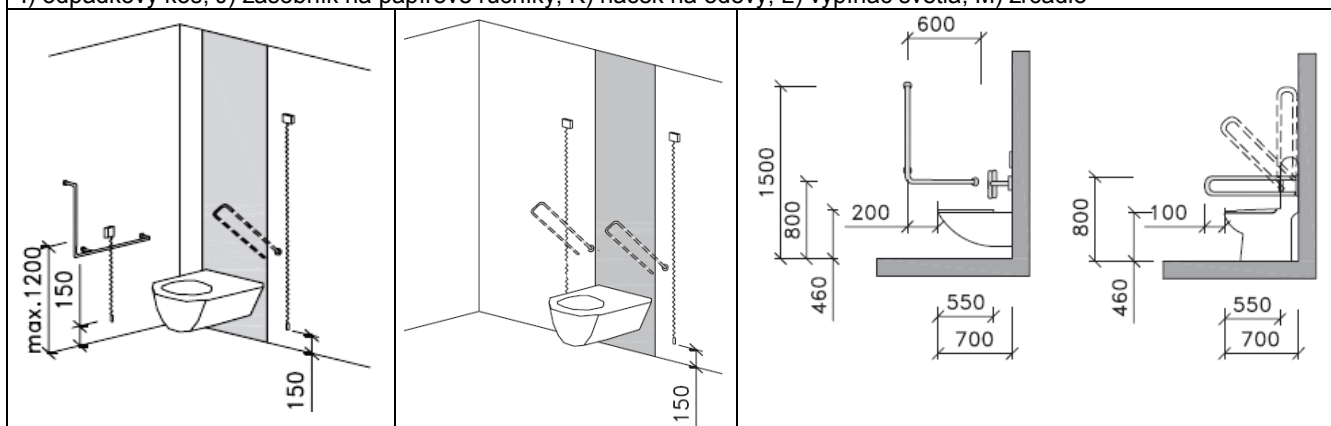
D.1.1 b) Výkresová část- Výpis výrobků.

Vzorové vybavení hygienického zařízení



Vybavení v prostoru záchodové mísy a umyvadla

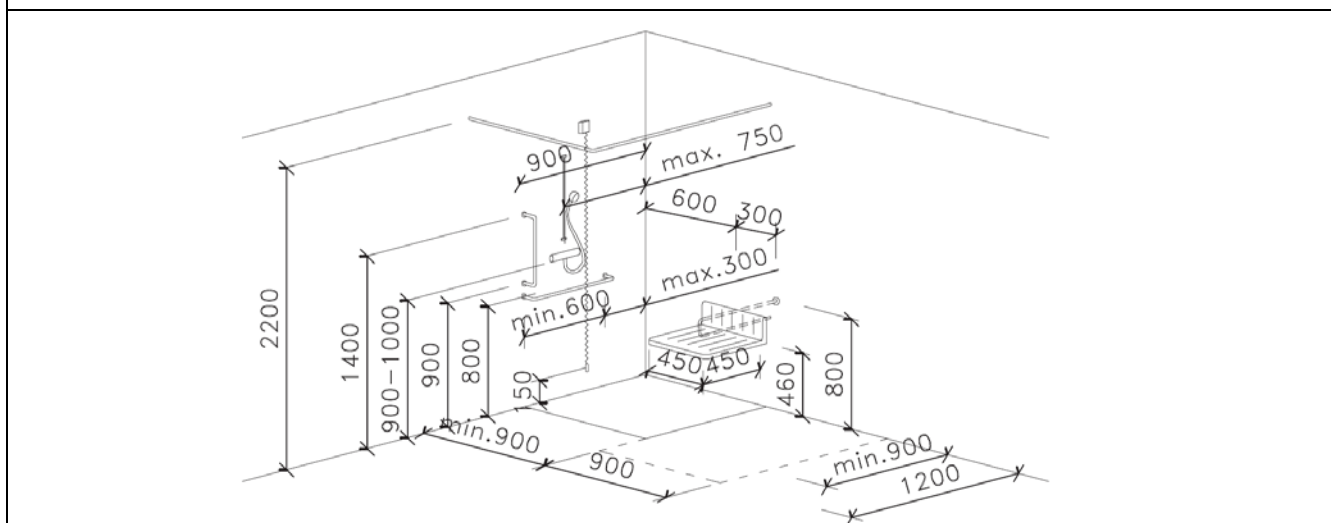
A) nástěnné madlo, B) sklopné madlo, C) záchodový splachovač, D) toaletní papír, E) záchodová mísa, F) toaletní záchodový kartáč, G) zásobník na tekuté mýdlo, H) odkládací police, I) odpadkový koš, J) zásobník na papírové ručníky, K) háček na oděvy, L) vypínač světla, M) zrcadlo



Signalizační systém nouzového volání u wc mísy

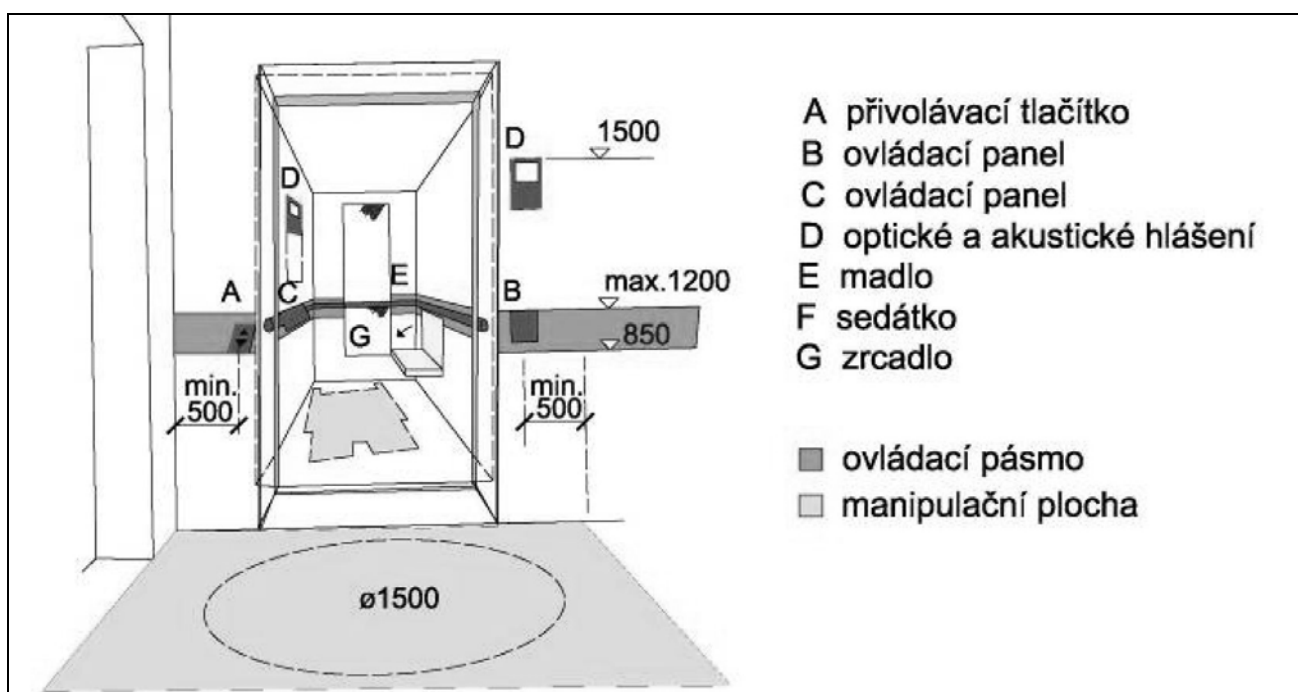
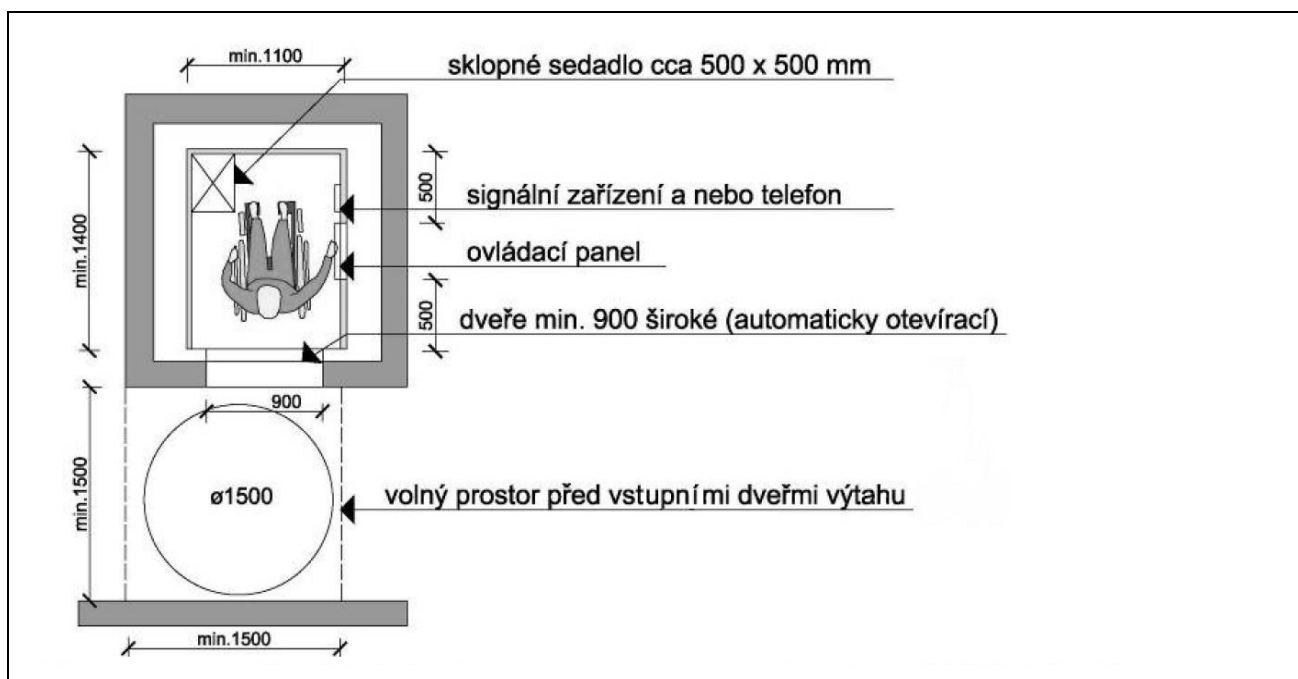
Nástěnné a sklopné madlo u záchodové mísy

Prostor u záchodové mísy, sprchy nebo vany bude vybaven systémem nouzového volání – tahové signální tlačítko nebo tlačítko s popisovým polem, které je dostupné ze záchodové mísy ve výši 600 – 1 200 mm a zároveň z úrovně podlahy nejvýše 150 mm. Stiskem tlačítka dochází k aktivaci alarmu. Signalizační tísňový systém (bezdrátový) bude napojen přes aplikaci dodavatele systému na mobilní telefony pečovatelů.



Řešení sprchového koutu

Základní prostorové parametry a vybavení výtahové kabiny



Demontáže:

Vyznačené dveře a některé zárubně budou vybourány, některá dvevní křídla budou demontována a nahrazena křídly s požární odolností, ocelové zárubně budou ponechány. Ocelové šachetní dvoukřídle dveře a ocelové zárubně do výtahové šachty budou vybourány 1100x1970mm (3ks). Dvevní otvory budou rozšířeny a zvýšeny s osazením nových překladů.

Uvnitř výtahové šachty bude nutné demontovat všechna stávající zařízení, strojovnu výtahu, kabinu výtahu, vodička... (součást dodávky nového výtahu).

Pro ocelové profily délky 1500mm (pomocná konstrukce pro kotvení vodiček výtahu) v obou bočních stěnách výtahové šachty bude nutné **vyfrézovat** vodorovné drážky délky 1600 mm, šířky 70mm a hloubky max. 70mm v počtu 6 ks/1stěna, tzn. celkem 12 ks. Tyto vodorovné drážky budou doplněny mělkými svislými drážkami pro kotvení plotny P.10x60x180mm v počtu 5 ks/ 1 vodorovná drážka, tzn. celkem 60 ks. Každá svislá plotna P.10x60x180mm, která bude přivařena k vodorovným profilům bude zakotvena dvojicí kotev M16 na chemickou maltu-podrobně zpracováno v části **D.1.2. STAVEBNÉ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ** (včetně výpisu materiálu). Po provedení vyfrézování plných cihel bude povrch rýh vyspraven cementovou maltou.

Pro ocelové nosníky pomocné konstrukce (pro montáž výtahu) pod stropem výtahové šachty budou vysekány kapsy, stejně jako pro nové podlahové dřevěné trámy v úrovni zesílené podlahy ve 2.np..

V některých sociálních zařízeních budou zbourány dělicí příčky. Na ponechaných stěnách budoucích koupelen bude odsekán ker. obklad v=1,5m, resp.1,8m (v prostoru sociálního zařízení ve 2.np) a omítky stěn do v=2,0m. Zbývající část omítek stěn bude seškrábána, stejně jako ve společné koupelně v 1.np, kde je keramický obklad v současnosti proveden do v=1,8m. Stávající parapetní desky v dotčených koupelnách budou odstraněny a nahrazeny keramickým obkladem.

V dotčených místnostech sociálního zařízení provést demontáž všech zařizovacích předmětů (klozety, umývadla, sprchy...) včetně armatur, demontáž otopných těles a úpravu rozvodů ÚT provést dle PD-Vytápění.

Stávající nevyhovující a neúplná madla schodišť a chodeb budou demontována ve výměře 52,5 bm.

V zájmové oblasti bude provedeno odsekání dlažby s cem. maltou, strhnutí pvc krytin a přilehlých soklíků, vysátí podkladu (před penetrací).

V místě navrhovaných sprchových koutů 1000x1000mm bude odstraněna konstrukce podlahy tl. cca 140mm z důvodu instalace odtokového žlabu a následného vyspádování. Zbývající část podlah v budoucích koupelnách bude odstraněna do předpokládané tl.50mm. Dle původní PD je tato odstraňovaná skladba následující:

- keramické dlaždice - 8mm
- cem.malta -22mm
- cem. krycí potěr -20mm
- další vrstva ze dvou asfaltových pásů bude ponechána

Pro napojení na kanalizaci se provede v 1.np odkrytí skladby podlahy (cca 140mm), podkladního betonu (vyztuženého) v předpokládané tl.100mm.

Pro vyzdění nových příček v 1np budou vyříznuty drážky v podlaze do předpokládané hloubky 140mm (až na původní hydroizolaci).

Podlaha na dřevěné bázi v části 2.np (výměra 98,7m²) bude demontována včetně zásypů na polozapuštěném záklopu, stávající stropní trámy s omítaným podhledem zůstanou zachovány-viz **D.1.1 b) Výkresová část.**

Projektant se statikem si vyhrazuje právo navržené řešení přehodnotit po konečném odkrytí podlahové konstrukce.

Svislé konstrukce:

Nové příčky a obezdívky se uvažují z pórobetonových tvárnic tl.10 a 5cm (obezdívka UT v koupelně č.1) na tenkovrstvou maltu. Nové příčky budou směrem ke stropní konstrukci provedeny s pružnou spárou a omítnuty. Nepoužívané propojovací dveře v pokojích (v ocelové zárubni) budou demontovány a zazděny pórobetonovými příčkovkami tl.150mm.

Pro el.rozváděč u společné koupelny v 1.np bude vyzděna příčka z pórobetonových tvárnic tl.100mm do v=2.0m. V příčce bude ponechána nika (stavební otvor) velikosti 440x735mm, 1000mm nad podlahou. Horní část příčdivky bude zakryta stejnými příčkovkami s pomocí ocelového úhelníku.

Pro el.rozváděč u výtahu v 1.np bude tato úprava provedena obdobně.

Zazdivky a plentování po bourání bude provedeno z cihel plných na MC 5.

Jedna hydrantová skříň (nika) v 1.np bude zazděna (jsou umístěné dvě nad sebou) 0,5 x 0,65m, tl.0,15 m z cihel plných na MC 2,5 stejně jako nika ve společné koupelně v 1.np rozměru 0,6 x 0,30m, tl.0,15 m.

Ve společné koupelně v 1.np bude u okenní stěny provedena předsazená sdk příčka do výšky parapetu (cca 1280mm), v této instalační příčce budou vedeny jednotlivá média pro ošetřovatelskou elektricky výškově nastavitelnou vanu.

V koutě koupelny č.1 bude proveden zákryt přeložené kanalizační stoupačky (obložení 150x150mm) sádkrokartonelem do úrovně podhledu (3.05m).

V části podlahy v místnosti pro pečovatelky ve 2.np bude na stávajících klenbách doplněn keramzitový násyp výšky cca 300mm (objem 2,1m³) pro uložení nových podlahových nosníků. Tento prostor bude oddělen od trémové podlahy se vzduchovou mezerou nadezdívkou z plných cihel tl.150mm, výšky cca 450mm a délky 6000mm.

Vodorovné konstrukce:

Stropy:

Ve dvou pokojích 2.np, v místnosti pečovatelek a částečně chodbě 2.np (pvc pásy) bude vyměněn nevyhovující podklad pod podlahovou krytinou. Celá podlaha v těchto plochách vykazuje značné výškové nerovnosti a nepřírozenou pružnost. Krytina bude stržena včetně pvc soklíku, dřevěné podkladní vrstvy nevyhovujících konstrukcí podlah budou demontovány, předpokládá se odstranění prkenného záklopu tl.32mm a zřejmě přišroubovaného vrchního bednění z DTD desek tl. 20mm. Na základě provedené sondy bude provedeno odstranění staticky nevyhovujících povalů a polozapuštěného záklopu včetně zásypů. Po kontrole stavu dřevěných trámů bude provedeno doplnění zvukové izolace tl.80mm na stávající prkenné bednění podhledu. Novou nosnou konstrukci podlahy budou tvořit dřevěné trámy (KVH profily) se záklopem z desek OSB 3 P+D tl.22mm- podrobně zpracováno v části **D.1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.**

Pro nově vložené trámy budou vysekány kapsy pro jejich uložení a vyrovnávací lože s podložkou z asfaltových pásů.. Na takto připravený záklop bude provedena lehká plovoucí podlaha s certifikovanými akustickými a statickými vlastnostmi -popis viz část **Podlahy** této tech.zprávy..

V části podlahy v místnosti pro pečovatelky ve 2.np bude na stávajících klenbách doplněn keramzitový násyp výšky cca 300mm (objem 2,1m³) pro uložení nových podlahových nosníků. Tento prostor bude oddělen od trémové podlahy se vzduchovou mezerou nadezdívkou z plných cihel tl.150mm, výšky cca 450mm a délky 6000mm. **Před vlastním objednáním podlahových trámů je nutno provést sondy do podlahy v každé dotčené místnosti!**

Projektant se statikem si **vyhrazuje právo navržené řešení přehodnotit** po konečném odkrytí podlahové konstrukce.

Pomocná „stropní“ konstrukce výtahové šachty nad 3.n.p. je navržena se 4 ks montážních závěsných ok pro montáž výtahu. Tyto konstrukce jsou vykázány a podrobně zpracovány v části **D.1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.**

V železobetonovém stropu mezi poslední stanicí výtahu a strojovnou výtahu budou zabetonovány prostupy rozměru 200x150mm-celkem 7 ks.

Překlady:

Nad třemi otvory vedoucí do výtahové šachty budou osazeny ocelové nosníky dle části **D.1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ .**

Překlady v nových pórobetonových příčkách tl.100mm budou tvořit systémové konstrukčně vyztužené prvky z pórobetonu P4,4-600 , 1250x249x100mm v počtu 4 ks.

Pro rozšířený otvor hydrantových skříní šířky 650mm (2ks) budou osazeny:

2x L70x6-1000mm-celkem 4ks

Pro niky pro el.rozváděč šířky 440mm (3ks) budou osazeny:

2x L50x5-800mm-celkem 6ks

Ocelové nosníky v nosných stěnách:

Nosníky v bočních stěnách výtahové šachty (pro kotvení vodítek) jsou vykázány a podrobně zpracovány v části **D.1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ,** stejně jako ocelové nosníky lemující bouraný otvor v nadpraží šachetních dveří.

Výplně otvorů:

Vstupní dveře:

Nové dvoukřídlé dveře v zádveří budou z hliníkových profilů zasklených izolačním oboustranně bezpečnostním dvojsklem. Tyto dveře budou osazeny el.zámekem a panikovým madlem.

Podrobná specifikace viz **D.1.1.b) Výkresová část-Výpis výrobků.**

Vnitřní dveře:

Nové dvoukřídlé dveře uvnitř chodby budou z hliníkových profilů zasklených oboustranně bezpečnostním sklem, tyto dveře budou s požární odolností dle části **D.1.3-PBŘ**.

Veškeré měněné dveřní křídla s požární odolností budou **vybaveny samozavírači** dle části **D.1.3-PBŘ**.

Ostatní měněné jednokřídlé dveře budou typové, osazené do stávajících nebo v nových příčkách do nových typových ocelových zárubní.

Podrobná specifikace viz **D.1.1.b) Výkresová část -Výpis výrobků**.

Ponechané dveře do společné koupelny a do koupelny č. 3 budou vybaveny novými zámky a vrchním kování, zámek dveří musí být **odjistitelný zvenku**-celkem tedy 2 ks.

Pod všemi dveřními křídly, kde bude měněna podlahová krytina s napojením na stávající podlahovinu, budou osazeny hliníkové nízké přechodové lišty.

Vnitřní parapet:

Stávající parapetní desky v dotčených koupelnách budou odstraněny a nahrazeny keramickým obkladem s úpravou vyrovnávací maltou cca tl. 30 mm.

Protidešťová žaluzie

Výtahová šachta bude v nejvyšším místě odvětrána vybouraným otvorem zakrytým protidešťovou žaluzií pro otvor 500x250mm-vnější plášť zděné konstrukce tvoří palubkové obložení, které bude v místě prostupu vyříznuto a olemováno (podloženo distanční latí pro připevnění protidešťové žaluzie). Žaluzie bude vybavena kovovou sítí (proti ptactvu) a také protihmyzovou sítí.

Hydroizolace:

Nová hydroizolace bude prováděna z modifikovaných asfaltových pásů v místě obnažení podlah při provádění napojení na ležatou kanalizaci v úrovni 1.np. Keramický obklad stěn v mokřích provozech (sprchy s přesahem 0,6m na každou stranu) musí být lepen na stěny opatřené odpovídajícím hydroizolačním systémem (nátěrem).

Tepelné izolace:

Při opravách podlah, v místě obnažení podlah při provádění napojení na ležatou kanalizaci v úrovni 1.np, bude doplněn polystyren EPS 150S-tl.40mm (předpoklad). Toto doplnění izolantu se také týká rýh šířky cca 150mm v podlahách vzniklých po vybourání dělicích příček.

V místě navrhovaných sprchových koutů bude odstraněna konstrukce podlahy (1000x1000mm) z důvodu instalace odtokového žlabu a následného vyspádování, v tomto prostoru také dojde k doplnění izolantu EPS 150S-tl.40mm.

Zvukové izolace:

Při opravách dřevěných podlah ve 2.np bude na bednění z OSB desek položena na vazbu akustická izolační vrstva tl.30mm s požadovanou dynamickou tuhostí $s' < 30 \text{ MPa.m-1}$. Tato vrstva bude kladena těsně k sobě tak, aby nevznikaly žádné spáry (tzv. akustické a tepelné mosty). Dilatační pásek po obvodě dotčených místností ve 2.np bude tvořen páskem z minerální vlny tloušťky 12 mm jako akustická izolace oddělující podlahy od okolních svislých převyšujících konstrukcí. Po obvodě dotčených místností ve 2.np bude také položen pásek z měkké dřevovláknité desky tl.15mm, šířky 100 mm.

Na stávající prkenné bednění podhledu bude provedeno doplnění zvukové izolace tl.80mm z kamenné vlny.

Povrchové úpravy stěn a stropů:

Vnitřní omítky:

Malby nad uvažovanými keramickými obklady budou seškrábány a po provedení instalací zahozeny rýhy. Předmětné stěny budou nad keramickými obklady přeštukovány.

Nové cihelné zdivo nebo stávající zdivo (pouze vysprávky) bude opatřeno klasickou skladbou špric-jádro-štuk. Při kotvení madel v chodbách a schodištích může dojít k poškození omítek, které budou lokálně vyspraveny.

Nové pórobetonové příčky budou opatřeny skladbou tmel-perlinka-tmel-štuk. Stávající stěny, které budou obloženy keramickými obklady, budou upraveny jádrovou omítkou na špric na výšku 2.0m. Opravy omítek v koupelnách budou provedeny v místě podhledů min.5-10 cm nad úroveň podhledu.

Pro ocelové profily délky 1500mm (pomocná konstrukce pro kotvení vodítek výtahu) v obou bočních stěnách výtahové šachty bude nutné **vyfrézovat** vodorovné drážky délky 1600 mm, šířky 70mm a hloubky max.

70mm v počtu 6 ks/1stěna, tzn. celkem 12 ks. Tyto vodorovné drážky budou doplněny mělkými svislými drážkami pro kotevní plotny P.10x60x180mm v počtu 5 ks/ 1 vodorovná drážka, tzn. celkem 60 ks.

Po provedení vyfrézovaných drážek bude povrch rýh vyrovnán cementovou maltou. Omítky výtahové šachty budou vyspraveny a vyběleny.

Po finálním usazení šachetních dveří do dveřních otvorů, se provede začištění spáry mezi rámem šachetních dveří a hrubým dveřním otvorem, včetně utěsnění požární pěnou (není součástí dodávky výtahu).

Přechodové podlahové lišty:

V místě přechodů jednotlivých měněných podlahových krytin (pod dveřními křídly) budou osazeny hliníkové podlahové lišty.

Nátěry:

Dotčené plochy stěn a také stropů budou opatřeny novými bílými a barevnými nátěry ve stejném odstínu jako stávající nátěr konkrétní místnosti. V souběhu s novými madly ve 2. a 3.np, v chodbách a schodištích budou provedeny otěruvzdorné barevné nátěry do v=1,2m + lokálně zednické vysprávký v těchto výměrách:

2.np 69 bm x 1,2 bm=82,8 m² a 3.np 28 bm x 1,2 bm=33,6 m²

Sdk podhledy budou vyběleny. Nové ocelové zárubně a stávající ocelové zárubně pouze dotčených místností budou natřeny základní barvou a 2x vrchní syntetickou barvou v odstínu dle výběru uživatele.

Podhled:

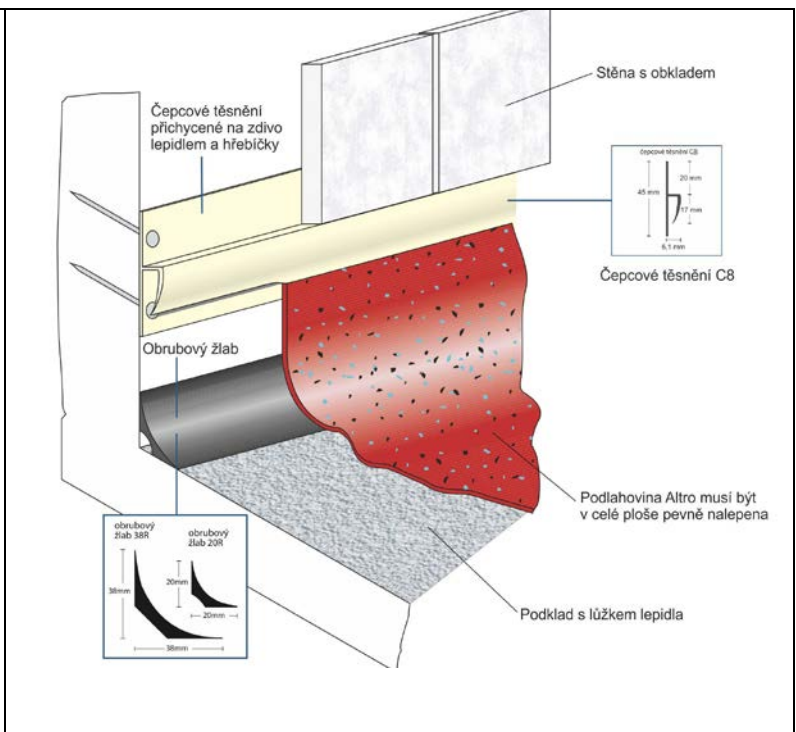
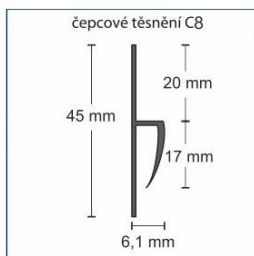
V některých místnostech bude instalován sdk podhled tl.12,5mm z impregnovaných desek (umístění viz výkresy). Při montáži je nutno dbát na všeobecné podmínky montáže určené výrobcem a zvolit odpovídající kotevní techniku a prostředky. V podhledu budou vestavěny ventilátory, viz PD Větrání.

Obklady:

Nové prostory sociálního zařízení a také nová místnost s přemístěnou myčkou podložních mís budou opatřeny keramickými obklady stěn do výšky 2m po celém obvodu místnosti. Zrcadla rozměru 500 x 1000mm (v řešených koupelnách nad umyvadly) budou zapuštěna (přilepena, spodní úroveň 800mm od podlahy) do obkladu, lemovaná lištami. Veškeré obklady budou na horní a svislé hraně (u zárubní) ohraničené ukončovými lištami pro obklad.

Keramický obklad stěn v mokřích provozech (sprchy s přesahem 0,6m na každou stranu) musí být lepen na stěny opatřené odpovídajícím hydroizolačním systémem (nátěrem).

Před aplikací obkladů ve všech řešených koupelnách, bude po obvodu místnosti osazeno nad podlahou speciální čepové těsnění C 8 (osa profilu cca 150mm nad podlahou). Osazení této lišty bude koordinováno s dodavatelem speciální podlahové krytiny. Od tohoto těsnění bude do výšky 2m od podlahy, proveden vlastní keramický velkoformátový obklad (cca 250x500 nebo 300x600mm). Po konečném provedení obkladů a ostatních dokončovacích prací bude provedena speciální vinylová krytina, která se přes obrubový žlab zasune do čepového těsnění C 8.



Stávající parapetní desky v dotčených koupelnách budou odstraněny a nahrazeny keramickým obkladem.

Podlahy:

Oprava podlahy v koupelnách, v místě obnažení podlah při provádění napojení na ležatou kanalizaci v úrovni 1.np, bude provedena podkladní betonovou mazaninou (C16/20) tl. 100mm (podklad pro hydroizolaci) vyztuženou ocelovou sítí 6/100/100mm.

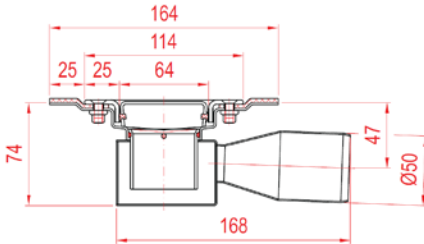
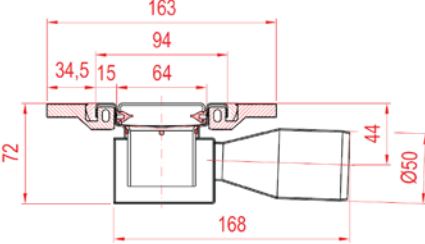

Výškové dorovnání povrchu pro podlahovou krytinu (na doplněné tepelné izolaci tl.40mm a hydroizolaci) se provede cementovým potěrem v předpokládané tl. cca 100mm. Tato výšková úprava se také týká rýh šířky cca 150mm v podlahách vzniklých po vybourání dělicích příček. V místě navrhovaných sprchových koutů 1000x1000mm bude odstraněna konstrukce podlahy z důvodu instalace odtokového žlabu a následného vyspádování. Výšková úprava podlahy v místě sprchových koutů bude provedena obdobně.

Zbývající část podlah v koupelnách bude odstraněna do předpokládané tl.50mm. Dle původní PD je tato odstraňovaná skladba následující:

- keramické dlaždice - 8mm
- cem.malta -22mm
- cem. krycí potěr -20mm
- další vrstva ze dvou asfaltových pásů bude ponechána

Ve stavebně upravovaných koupelnách bude nášlapná vrstva podlahy provedena z **homogenní vinylové krytiny tloušťky 2,0mm určené do ploch s kombinací pochozího zatížení s bosou nohou a obuví**. Krytina bude obsahovat vsep z abrazivních zrn SiC (karborundum) a extrémně tvrdých částic Al₂O₃ (korund) v celé tloušťce, výztuž ve spodní části tvoří stabilizační mřížka ze skelného vlákna. Podlahovina bude mít antibakteriální úpravu, PUR povrchovou úpravu a v mokřích provozech bude splňovat kompletní systémové řešení včetně požadavku na protiskluznost povrchu dle vyhlášky 268/2009, součinitel smykového tření, dle metodiky ČSN 744507, je vyšší než 0,6 (R11 dle DIN51130). Krytina je nepropustná, nenasákavá, chemicky odolná a samovolně nehoří, tzn. je samozhášitelná. Krytina bude zároveň tvořit hydroizolační vrstvu koupelny s vytažením na stěnu s lištou pro keramický obklad (osa profilu cca 150mm nad podlahou-viz odstavec Obklady).

Pro odvodnění sprch budou osazeny atypické nerezové žlaby celkové délky max. 800mm s možností připojení povlakové protiskluzné krytiny z vinylu. Žlab bude vhodný pro **sevření** vinylové podlahoviny nebo může být variantně vhodný pro **nalepení** vinylové podlahoviny.

Žlab vhodný pro sevření vinylu	Žlab vhodný pro nalepení vinylu (varianta)	Pohled na žlab pro sevření vinylu
		

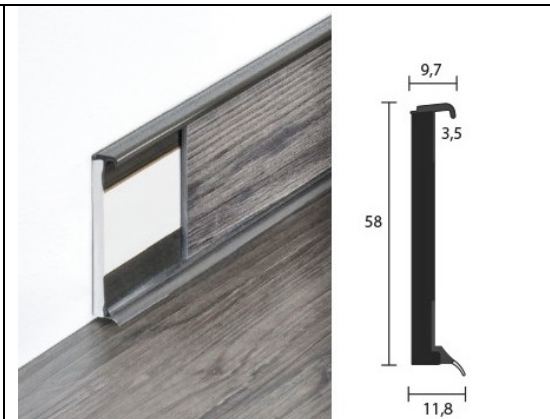
Instalace tohoto typu žlabu musí být koordinována se subdodavatelem podlahové krytiny.

Vyrovnání podlahy po odsekání keramických dlaždic (8mm) s podkladními vrstvami (cem.malta cca 22mm a cem. krycí potěr cca 20mm) bude provedena cementovým potěrem tl. 45mm. Vlastní vyrovnání pod vinylovou podlahovinu se provede vhodnou samonivelační stěrkovou hmotou do tl. 5mm.

Po dokončení úprav dotčených pokojů u koupelen č.1 a č. 2, bude nutné provést opravy pvc soklíků u zazděných propojovacích dveří v těchto pokojích. Doplnění pvc soklíku bude také provedeno u nových příček, které oddělují koupelny č.1 a č. 2 od pokojů .

V centrální chodbě 1.np a chodbě vedoucí ke společné koupelně (stávající PVC pásy) bude vyměněna nevyhovující podlahová krytina, která vykazuje značné mechanické poškození a výškové nerovnosti. Krytina bude stržena včetně PVC soklíku, betonový povrch bude po očištění přebroušen, penetrován a vyrovnán samonivelační stěrkou do tl.5mm. Na upravený povrch bude přilepena nová **heterogenní (3-vrstvá) PVC bezpečnostní akustická podlaha tloušťky 2,85 mm**, s nášlapnou vrstvou 0,7 mm, s filcovou zadní stranou a povrchovou úpravou – Easyclean PUR, která bude splňovat vysoké nároky na zátěž a protiskluznost (R10). Útlum kročejového hluku je 15 dB. Vyhovuje, co se týká odolnosti vůči pojezdu dle EN 425. Třída zátěže dle EN ISO 10874 je 34 / 42. Krytina neobsahuje ftaláty – plastifikátory jsou na bázi přírodních zdrojů.

Po obvodu místností bude lemována PVC soklíkem tvořeným plastovou lištou (rozměr: 57,3 × 11,8 mm), do které se vlepuje pás podlahoviny.



Případné drážky v původním betonovém podkladu (1.np) pro novou elektroinstalaci vedenou v chodbách budou vyplněny betonovou záplivkou.

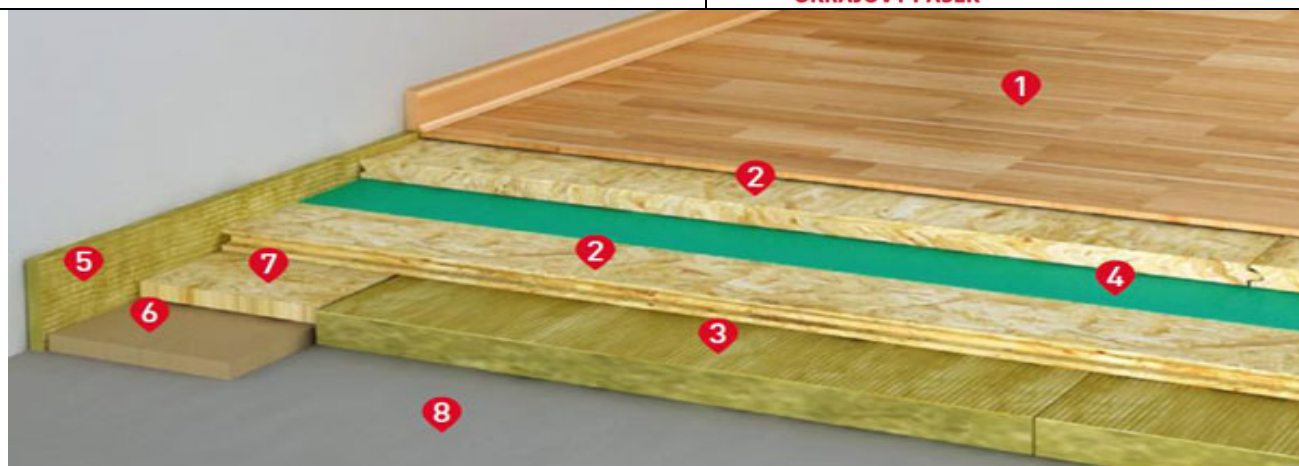
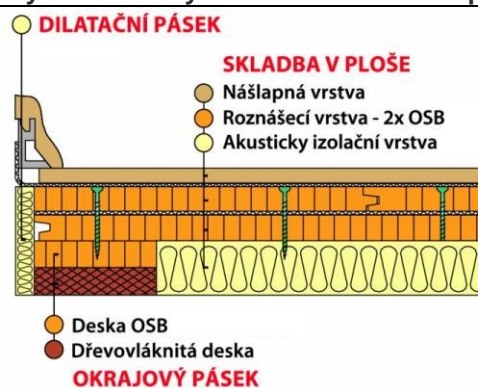
Stejná podlahová krytina jako v centrální chodbě 1.np a chodbě vedoucí ke společné koupelně bude nalepena ve dvou pokojích 2.np, předsíni, chodbě před umývárnu podložních mís, v místnosti pečovatelek a částečně v chodbě 2.np (v prostoru kolem výtahu). V těchto místnostech bude vyměněn nevyhovující podklad pod podlahovou krytinou. Nový podklad pro novou **heterogenní (3-vrstvou) PVC bezpečnostní akustickou podlahu tloušťky 2,85 mm** budou tvořit OSB 3 desky 4PD (ve dvou vrstvách), navzájem přišroubované kladené na akustickou izolaci a na nové dřevěné nosné prvky s novým záklopem.

Šroubování OSB desek k sobě je možné za použití pevnostních vrtů (např. 5 × 50 mm pro desky 2 × 15 mm). S umisťováním vrtů začneme nejprve od jednotlivých rohů desek a to horních i spodních vrstev, dále pak rozdělíme jednotlivé vzdálenosti vrtů rovnoměrně v poli tak, aby vzdálenost byla cca 300 – 400 mm. Vzdálenost vrtů od rohů a hran desek nesmí být menší než 20 mm a neměla by překročit vzdálenost 50 mm. Rozmístění šroubů je odvislé od systému položení desek.

Na vyrovnávací samonivelační stěrku bude přilepena stejná pvc krytina jako v 1.np (PVC bezpečnostní akustická podlahu tloušťky 2,85 mm). Před provedením stěrky bude povrch desek OSB přebroušen s následným vysátím povrchu.

Skladba lehké plovoucí podlahy s certifikovanými akustickými a statickými vlastnostmi ve 2.np:

1. Nášlapná vrstva: PVC přilepená na vyrovnaný podklad
2. Roznášecí vrstva: 2x velkoformátové desky OSB (OSB/3 4P&D)-2x15mm
3. Akustická izolační vrstva z kamenné vlny tl.30mm požadovaná dynamická tuhost $s' < 30 \text{ MPa} \cdot \text{m}^{-1}$
4. Separáční fólie
5. Okrajov  p sek z kamenn  vlny
6. P sek z dřevovl knit  desky šířky 100 mm, tl.15mm
7. P sek z OSB desky šířky 100 mm, tl.15mm
8. Nov  nosn  konstrukce podlahy tvořen  OSB deskami tl.22mm přišroubovanými na nových dřevěných trámech ve vz jemn  os. vzdálenosti 625mm



Detail skladby při okraji:

Dilatační pásek – tvořený páskem z minerální vlny tloušťka 12 mm jako akustická izolace oddělující podlahy od okolních svislých převyšujících konstrukcí

– Pásek z desky OSB tl.15mm, šířky 100 mm

– Pásek z měkké dřevovláknité desky tl.15mm, šířky 100 mm

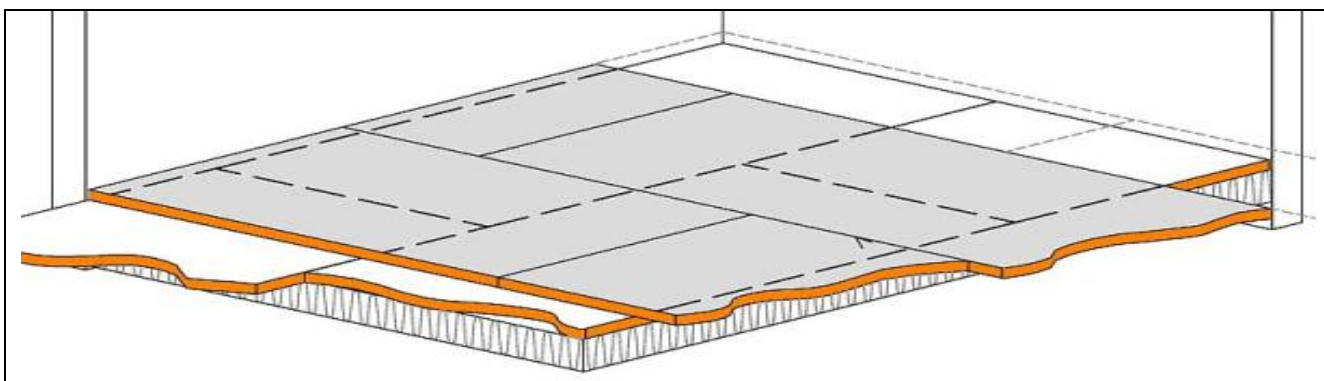
Okrajový pásek zvyšuje únosnost podlahy po obvodě při soustředěném zatížení (skříně apod.)

Skládání desek:

Důležitým pojmem při montáži podlahy je vzájemné překrytí (přeplátování) vrstev tak, aby se zatížení do podlahy rovnoměrně roznášelo ve všech možných směrech a nedocházelo tím k nerovnoměrnému stlačení podlahy a následnému vytváření nežádoucích zlomů nebo vyrýsovaných hran na povrchu podlahy. Proto se při pokládání vždy následující vrstvy snažíme tuto vrstvu orientovat kolmo na vrstvu předcházející, abychom se vyhnuli průběžným spárám ve více vrstvách nad sebou.

Roznášecí vrstva:

Roznášecí desky OSB je nutné pokládat střídavě na vazbu, kde především rozdíly v únosnosti v desce ve dvou na sebe kolmých směrech, tj. hlavní a vedlejší ose, jsou poté eliminované na sebe kolmými směry vrstev desek.



Spojování desek:

Desky OSB pokládáme na izolační vrstvu volně, naopak je spojení desek OSB mezi sebou nutné provést pro zajištění tuhosti této vrstvy podlahy. Spojovat lze pevnostními vruty průměru min. 5 mm nebo sponkami.

V zádveří za hlavním bezbariérovým vstupem je v současnosti instalována nevhodná keramická dlažba bez zapuštěné čistící zóny. Dlažba vykazuje značné nerovnosti a není protiskluzná. Dlažba bude odstraněna a nahrazena novou velkoformátovou slinutou keramickou dlažbou s předepsanou protiskluzností ($R_{10/B} \mu \geq 0,5$) v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb. Předpokládaný rozměr dlažby bude 298 x 598 x 10mm. Dlažba bude lemována keramickým soklem výšky 90mm. Do nové dlažby bude osazena čistící zóna zapuštěná do podlahy, lemovaná ukončovými hliníkovými lištami pro dlažbu. Rozměr rohože se předpokládá 1,8 x 3,0m a bude případně upraven na základě formátu dlaždic.

Stupnice každého nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene bude označeno žlutou barvou (musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí). Kontrastní označení podstupnice je nepřipustné.

Zámečnické výrobky:

Ve stávajícím schodišti budou osazena dřevěná madla pouze po jedné straně schodišťových ramen, oboustranná madla nemohou být z požárních důvodů osazena, protože by zúžila únikové pruhy. Madla budou umístěna ve výšce 90cm nad hranou stupňů a i podest, odsazená od svislé stěny nejméně 60mm. V hlavních chodbách budou osazena stejná madla, opět do výšky 90cm nad povrch podlahy. Tvar madla bude umožňovat uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Dřevěná madla budou osazena na ocelové profily s kotvením na chemickou maltu do přilehlých stěn. Madlo ve schodišti do oblouku bude nutné provést ze speciálního „ohybatelného“ dřeva ve výměře 2 x 9,3m.

Podrobná specifikace viz **D.1.1.b) Výkresová část- Výpis výrobků.**

Čistící zóny:

Za vstupem bude osazena textilní rohož z polypropylenového vlasu ve tvaru smyček zataveného do nepropustného podkladu z měkčeného PVC zapuštěná do podlahy (dlažby), lemovaná ukončujícími hliníkovými lištami pro dlažbu (dodávka "stavby"). Rozměr rohože se předpokládá 1, 8x3,0m a bude případně upraven na základě formátu dlaždic.

Podrobná specifikace viz **D.1.1.b) Výkresová část -Výpis výrobků.**

Řezivo a OSB desky pro opravu podlahy ve 2.np:

Nové řezivo bude impregnováno standardním preventivním přípravkem s účinnou látkou FB, IP, P (V).

Řezivo a OSB desky jsou zpracovány a vykážány v části **D.1.2. Stavebně konstrukční řešení**

Doplňky pro osoby s omezenou schopností pohybu:

V upravovaných sociálních zařízeních budou instalovány doplňky pro osoby s omezenou schopností pohybu, jedná se o sklopná i pevná madla u wc mísy, madla u umyvadla a sprchy, sklopná sedačka ve sprše, zrcadlo, volací zařízení.

Na měněných dveřních křídlech a také na některých stávajících dveřních křídlech vedoucích do pokojů klientů budou instalovány nerezové vodorovné madla ve výšce 80-90cm od podlahy-viz jednotlivé půdorysy.

Podrobná specifikace viz **D.1.1.b) Výkresová část -Výpis výrobků.**

Informační orientační systémy:




U bariérového vstupu z ulice Panská bude osazena informační tabule o poloze bezbariérového vstupu ve dvorní části areálu-rozměr tabule 500x700mm.

Na objektu bude provedeno označení vstupů v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb.

Uvnitř vstupní chodby (zádveří) za bezbariérovým vstupem bude instalována informační tabule rozměr 800x1000mm, kde budou uvedeny zejména tyto informace:

- umístění jednotlivých pokojů, kanceláří, místností pro pečovatelky
- umístění výtahu pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Bezbariérové trasy budou značeny dle příl. č. 4 vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bezbariérový vstup bude označen příslušným symbolem a také výtah v každém podlaží (4x).	
Bezbariérový i bariérový vstup bude označen příslušným symbolem zařízení nebo prostoru pro osoby se zrakovým postižením (2x).	
Bezbariérový vstup bude vybaven symbolem prostoru se sluchovým postižením (1x).	

Nejmenší rozměry symbolů budou 100 mm x 100 mm.

Označení symboly: Pokud je u změn dokončených staveb užíván zvláštní bezbariérový vstup, musí být na vhodném místě umístěna informace včetně symbolu o jeho umístění a přístupové trase k němu.

Poznámka:

Všechny nově zabudované výrobky budou před vlastní výrobou důkladně zaměřeny realizační firmou!!!

Jsou-li ve standardech nebo výkazu výměr uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak je to z důvodu, že stanovení technických podmínek jiným způsobem nemůže být dostatečně přesné a srozumitelné a je v souladu s § 89 odst. 6 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění možné nabídnout i jiné, rovnocenné řešení. Pokud však účastník zadávacího řízení nabídne jiné, rovnocenné řešení, je povinen prokázat, že nabízené řešení je skutečně rovnocenné, tedy kvalitativně a funkčně plně srovnatelné se stanovenými technickými podmínkami.

Případné změny a zásahy do projektové dokumentace budou odsouhlaseny investorem stavby, dodavatelem a zpracovatelem projektové dokumentace.

Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít **Ověření o shodě výrobku** dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. §7.

Přehled služeb zajišťovaných dodavatelskou firmou:

- dočasné dopravní značení po dobu výstavby
- dokumentace skutečného provedení
- úklid přístupových komunikací
- průběžné zakrývání odkrytých konstrukcí (ochrana před povětrnostními vlivy a poškozením)

Závěr:

Stavební práce musí být prováděny dle příslušných ČSN, technologických a bezpečnostních předpisů a obvyklých řemeslných zásad.

V České Lípě
srpen 2020
Ing.arch.Leoš Bogar
Radek Voce